

## TARIFS LOCATIONS

	2026	
Logement d'habitation (pour les nouveaux logements)	5,00 €	TTC
Commerce	4,50 €	HT
Local industriel et artisanal	1,20 €	HT
Bureau (activités administratives et de service)	4,50 €	HT
Locaux professionnels 1 rue du Croissant	7,00 €	HT
<p>Pour les locaux commerciaux, industriels et artisanaux, si des travaux d'aménagement sont réalisés pour le locataire, il faudra rajouter au loyer mensuel, l'amortissement de ces travaux, de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sur 5 ans si le montant des travaux est inférieur à 20 000 €,</li> <li>- sur 20 ans si le montant des travaux est supérieur à 20 000. €</li> </ul>		
<p>Les locataires des locaux commerciaux, industriels et artisanaux auront également une participation supplémentaire de 1 € au m<sup>2</sup> par mois pour les charges locatives si les locaux n'ont pas de compteurs individuels.</p> <p>Pour les logements d'habitation, les commerces, les locaux industriels et artisanaux, les bureaux, le prix au m<sup>2</sup> est un prix de base qui devra prendre en compte, la vétusté du local ou sa rénovation à l'aide d'une annexe jointe à l'état des lieux permettant l'évaluation du local et le calcul du loyer attendu.</p>		
Commerce à l'essai	Gratuit	6 premiers mois
	50%	6 mois suivants
	100%	bail dérogatoire 1 an
Bâtiments économiques rue des Cerisiers	4,00 €	HT

Envoyé en préfecture le 03/12/2025

Reçu en préfecture le 03/12/2025

Publié le



ID : 072-200077162-20251201-2025\_108-DE

Chauffage collectif municipal pour locations à la maison des associations		
Forfait mensuel gaz rue Crétois (1er étage) - 135 m <sup>2</sup>	0,90 € / m <sup>2</sup>	121,50 €
Forfait mensuel gaz rue Crétois (2ème étage) - 55 m <sup>2</sup>		49,50 €
Forfait mensuel logement étudiant rue du Bœuf	forfait calculé en fonction des factures eau/électricité	65,00 €
Forfait mensuel colocation place de l'hôtel de ville (par colocataire)	forfait calculé en fonction des factures eau/électricité/gaz	65,00 €
Caution logements étudiants et logement d'urgence	Ménage	60,00 €
Caution logements étudiants et logement d'urgence	Dégradation bâtiment ou matériel	250,00 €

## TARIFS CREDIT-BAIL

	2026	
Bâtiments économiques rue des Cerisiers	4,00 €	HT crédit-bail 15 ans
	3,50 €	HT crédit-bail 20 ans

## TARIFS VENTE

	2026	
Terrain nu non viabilisé - zone industrielle	5,00 €	HT/m <sup>2</sup>
Terrain nu viabilisé - rue des Cerisiers	12,00 €	HT/m <sup>2</sup>
1 module + terrain + clôture (PU H.T. *m <sup>2</sup> bâti)	675,00 €	HT/m <sup>2</sup>